

ПРИЛОЖЕНИЕ

Пос. Мельниково, ул. Школьная д.3
отчет 2016 год

506,70

Общая площадь дома

Услуга	вх. Сальдо		Тариф 30.06.16	Тариф 31.12.16	начислено	собрано	расходы 2016 план		расходы 2016 отчет		Иск.сальдо	
	по начисл.	по сборам					Итого	на м.кв.	Итого	на м.кв.	по начисл.	Долги по сборам
Содержание в том числе:	11 400,70	27 042,24	9,60	9,95	56 215,20	56 478,61	8,25	55 550,52	9,64	2 463,54	26 778,83	
Содержание общего имущ.в т.ч												
вознаграждение председателя	0,00	23 907,07	7,81	8,81	50 069,52	49 084,81	7,23	43 984,91	8,63	664,68	24 891,78	
снимаем остаток по содержанию и уборке и прибавляем к текущему ремонту.												
з/п рабочих								13 358,96	2,20	13 893,32	2,28	
налоги								4 021,98	0,66	4 182,86	0,69	
транспортные								851,26	0,14	885,31	0,15	
аренда								1 674,32	0,28	1 824,12	0,30	
связь (телефон, интернет)								608,04	0,10	632,36	0,10	
обучение специалистов								304,02	0,05	0,00	0,00	
спец. Одежда								425,63	0,07	442,65	0,07	
охрана труда (аттестация)								243,22	0,04	0,00	0,00	
расходы на канцтовары								425,63	0,07	182,41	0,03	
материалы								1 337,69	0,22	2 432,16	0,40	
Услуги по управлению МКД								20 734,16	3,41	21 889,44	3,60	
ОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ										3 040,20	1,00	
переч. и прием платежей	0,00	1 390,19	0,90	1,14	6 145,68	5 840,65	1,02	6 145,68	1,01	0,00	1 695,22	
Текущий ремонт в т.ч.	-12 007,91	3 733,72	3,72	7,01	32 325,18	27 437,64	0,00	0,00	68 174,00	11,21	-47 856,73	8 621,26
Ремонт кровли									0,00	0,00		
Замена Лежака ХВС 28 м.п.									26 285,00	4,32		
Ремонт полов									41 889,00	6,89		
Вывоз ТБО	0,00	3 849,56	3,61	3,80	21 908,46	21 556,27	2,95	17 942,36	3,60			
Коммунальные услуги												
ХВС		6 271,97	22,19	23,14	15 601,34	19 087,63			15 601,34	2,57		
Водоотведение		5 610,58	19,65	20,50	13 819,59	16 908,05			13 819,59	2,27		

Приложение Б.Р

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме.
п.Мельниково ул.Школьная д.3
с 01.07.2016 по 31.12.2016 год.

	Уборка помещений и территории 2016			-
	Фактическая стоимость			-
	Содержание 2016			8,81
	Фактическая стоимость			7,63
	вид работ	Единица измерения	периодич	Стоимость услуги на ед.
1	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	-
2	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	-	-
3	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	-	-
4	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	-	-
5	Проверка работоспособности вентканалов	шт	-	-
6	Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	-	-
7	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	-	-
9	Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	-	-
10	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	-	-
11	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	-
12	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	-
13	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	-	-
14	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	-	-
15	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	-	-
16	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	-	-
17	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	-	-
18	Проветривание подвалов	м.кв.	-	-
19	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	-	-
20	Весенний осмотр МКД	м.кв.	-	-
21	Консервация системы ЦО	м.п.	-	-
22	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	-	-
23	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	-	-
24	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	-	-
25	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	-	-
26	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	-	-
27	Опрессовка системы ЦО	м.п.	-	-
28	Опрессовка системы ГВС	м.п.	-	-
29	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	1 500,00
31	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	-	-
32	Запуск системы ЦО	м.п.	-	-
34	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	3 500,00
35	Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	1	1 200,00
36	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	-	-
37	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	1	302,50
38	Прочистка ливневой канализации	м.п.	-	-
39	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	-
40	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	-	-
41	Материалы	мес.	6	1 520,10
42	Прием заявок населения (ежедневно)	человек	6	72,60
43	Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	6	181,50
44	Выдача справок Ф-7	человек	6	36,30
45	Финансовый лицевой счет	человек	-	-
46	Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	6	181,50
47	Передача информации в ЕИРЦ	домов	6	726,00
49	Дератизация	м.кв.	-	-
50	Дезинсекция	м.кв.	-	-
51	Вознаграждение председателя	м.кв.	6	3 040,20
56	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	6	10 944,72
	итого оказано услуг по содержанию			23 205,42
	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	6	2 428,30
	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	2 910,80

Подпись председателя МКД

Подпись мастера ЖЭУ